

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 444/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 05 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 52/2020/HSST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 113/2021/HSPT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 181BĐS/2023/CTTĐG -THBM ngày 12/4/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 426/TB-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định giá lại, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Bích Vân, địa chỉ: số 15 Trần Nhật Duật, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 08, diện tích 284 m², trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 234 m² đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 449876, ngày 11/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thu. Ngày 16/01/2012 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ đã chính lý biên động tại Trang 03 cho bà Hà Thị Bích Vân theo hồ sơ chuyển nhượng số 106, ngày 12/01/2012, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 2, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Tứ cận của thửa đất:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 445, có cạnh: 56,6 m;
- + Phía Tây giáp thửa số 447, có cạnh: 57,7 m;
- + Phía Nam giáp đường đất, có cạnh: 5 m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 10, có cạnh: 5 m.

Trong diện tích 284 m² đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 08 của bà Hà Thị Bích Vân thì có 15 m² đất cây lâu năm thuộc quy hoạch giao thông.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất nêu trên có giá là: **225.756.000 đ** (Hai trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT về đấu giá tài sản (BTP);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

